

TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE TRA

**CRIO SPV 4 S.R.L.** società costituita ai sensi della Legge sulla cartolarizzazione 130/99, con sede legale in 31015 Conegliano (TV) alla Via v. Alfieri n.1, capitale sociale interamente versato €.12.000,00# i.v. (euro-dodicimila/00) iscritta al Registro delle imprese di Treviso/Belluno al n. 04908690268, con il medesimo numero di Codice Fiscale e di Partita Iva, e per essa quale **mandataria** - giusta procura speciale in autentica dal Notaio Guido Bevilacqua del 30/10/2020 (rep.57224 n. fascicolo 42290) registrata il 04/11/2020 al n.14170 serie 1T - **la Link Finanziaria Srl** – con sede sociale in Roma alla Via Ostiense n.131/L, Codice Fiscale 08818321005, Partita Iva e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n.14992181009) capitale sociale di €.100.000,00# i.v., in persona del Dott. Pablo Antonio Petralito (nato a Catania il 29/04/1975 – C.F.: PTRPN75D29C35IY), esclusivamente nella qualità di procuratore speciale e rappresentante della medesima, giusta procura del 26.11.2018 al rogito Dott.ssa Laura Mattielli, Notaio in Tivoli, Rep. n. 47337 Racc. n. 7860, rappresentata dall'Avv. Matteo Rignanese, d'ora in poi denominata anche CRIO SPV4,

E

**“CONSORZIO IGIENE AMBIENTALE BACINO FG/4”**, con sede in Cerignola presso la sede Municipale (C.F. 02359760713), in persona del Presidente p.t. dott. Francesco Bonito, nato a Cerignola il 24/01/1949, il quale agisce nella prefata qualità su

espresso mandato dell'Assemblea e del comitato esecutivo (giusta delibera/.....), rappresentato dall'avv. Savino Digregorio, d'ora in poi "Consorzio",

#### PREMESSO

-che con contratto di finanziamento rogato con atto per notar Elena Calice in data 27.11.2014, rep. il 5529 racc. n. 3889 la Banca Nazionale del Lavoro spa con sede in Roma concedeva alla S.I.A.

– Società Igiene Ambientale Consorzio Bacino Foggia/4 s.r.l., con sede in Cerignola un finanziamento complessivo in linea capitale di euro 1.500.000,00 da rimborsarsi mediante numero 60 rate mensili posticipate al tasso di interessi nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area euro (Euribor) aumentato dello spread di 4 punti;

-che in detto atto interveniva il "CONSORZIO IGIENE AMBIENTALE BACINO FG/4, con sede in Cerignola presso la sede Municipale (C.F. 03032200713), in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Giannatempo Antonio per prestare fideiussione, in via solidale ed indivisibile fino alla concorrenza di euro 1.500.000,00 per il pieno e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte dalla società debitrice;

-che con atto per notar Elena Calice rep. n. 6137 racc. 4327 la Banca provvedeva ad erogare il mutuo predetto da restituire secondo le modalità di rimborso stabilite all'art. 2;

-che il Tribunale di Foggia dichiarava il fallimento della Società Igiene Ambientale Consorzio Bacino Foggia/4 srl con sentenza n.

48/2020;

-che la BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. proponeva in data 14.10.2020 istanza di ammissione al passivo fallimentare per l'importo di euro 917.777,56 alla data di fallimento;

-che la CRIO SPV 4 S.R.L. si è resa cessionaria a titolo oneroso e pro soluto, di un portafoglio di crediti pecuniari identificabili in blocco ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385/1993 (il "Testo Unico Bancario") costituiti da crediti a sofferenza vantati da Banca Nazionale del Lavoro;

-che dell'avvenuta cessione è stata data notizia dalla suddetta cessionaria CRIO SPV 4 S.R.L. mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte Seconda n.149 del 16 dicembre 2021 ai sensi dell'art.58 D. Lgs. n.385/93;

-che la pubblicazione sulla G.U. ha prodotto e, produce, sempre ai sensi del combinato disposto degli artt.1 e 4 L.130/99 e dell'art.58 T.U.B., gli effetti previsti dall'art.1264 c.c.;

- che per effetto della suddetta cessione e con riferimento al contenuto ed oggetto contrattuale, è succeduta a titolo particolare in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, nessuno escluso, già di titolarità della detta cedente;

-che la pubblicazione sulla G.U. ha prodotto e, produce, sempre ai sensi del combinato disposto degli artt.1 e 4 L.130/99 e dell'art.58 T.U.B., gli effetti previsti dall'art.1264 c.c.;

- che la CRIO SPV 4 s.r.l. interveniva nella procedura fallimentare ex art.115 L.F. con atto del.....

-che pertanto, la società istante, creditrice nei confronti del Consorzio quale garante della somma di euro 917.777,56, ha richiesto con ricorso dinanzi al Tribunale di Foggia un decreto DI ingiunzione per tale credito, oltre interessi moratori come per legge dal 14.102020 fino ad al soddisfo (proc. n. 5176/2023 RGC);

- che il Tribunale di Foggia con decreto n. 1706/2023 in data 19 dicembre 2023 ha ingiunto al Consorzio di pagare alla parte ricorrente per le causali di cui al ricorso, entro quaranta giorni dalla notifica:

1. la somma di € 917.777,56;
2. gli interessi come da domanda;
3. le spese di procedura, liquidate in € 870,00 per esborsi ed in € 5712,00 per onorari, oltre il 15 % per spese generali, i.v.a. e c.p.a. ed oltre alle successive occorrendo;

- che eseguita la notificazione del decreto in data 04/01/2024, l'Assemblea del Consorzio, con nota prot.n.113 del 16/01/2024, ha incaricato l'avv. Savino Digregorio di *“avviare una tempestiva interlocuzione con la CRIO SPV 4 S.R.L. al fine di richiedere ulteriore ed inequivoca prova della cessione del contratto di finanziamento, a suo tempo intervenuto tra la BNL spa e la SIA Srl, e riferire degli incontri, ponendo, in successiva adunanza, di decidere di conseguenza per opposizione ovvero per una composizione bonaria a condizioni più favorevoli per il Consorzio”*;

- che la CRIO SPV4, a mezzo della mandataria Link, in aggiunta

alle risultanze della G.U., ha fatto pervenire al “Consorzio” lettera attestante la cessione del credito;

- che all’esito di tale fruttuosa interlocuzione le parti, ponendo fine all’insorta controversia per il tramite dei rispettivi avvocati, hanno così stabilito i patti della transazione alle seguenti condizioni:

1) La premessa è parte integrante della presente transazione e ne costituisce il patto primo;

2) Il Consorzio si obbliga a corrispondere a saldo e stralcio di ogni debitoria vantata dalla creditrice la somma onnicomprensiva di Euro 600.000,00 (euro seicentomila/00) a titolo di sorte capitale con stralcio degli interessi, oltre spese legali, spese di registrazione sia del decreto ingiuntivo che della odierna transazione nei termini sotto indicati:

a) primo acconto di Euro 200.000,00 (duecentomilaeuro/00) da versarsi entro il 31/05/2024, oltre spese legali pari ad Euro 6568,80 da corrispondere all’avvocato Matteo Rignanese, nonché le spese di registrazione del decreto;

b) secondo acconto di Euro 200.000,00 (duecentomilaeuro/00) da versare entro il 31/05/2025;

c) Saldo di Euro 200.000,00 da versare entro 31/05/2026, oltre le spese di registrazione del presente atto.

I versamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario sul c/c intestato a **CRIO SPV 4 S.r.l. IBAN IT15W0347901600000802378500**, con la seguente **CAUSALE: NDG 304491060**, con onere per il debitore di trasmettere per ogni

versamento alla società creditrice copia della distinta di bonifico quietanzata alla mail [fmancini@linkfinancial.eu](mailto:fmancini@linkfinancial.eu).

4) CRIO SPV 4 srl, all'esito dell'integrale pagamento, rilascerà ampia quietanza liberatoria con espressa rinuncia al decreto ingiuntivo notificato (n. 1706/2023 del 19/12/2023 -proc. n. RGC 5176/2023) e ad ogni azione connessa e/o conseguente in forza del medesimo titolo nei confronti del Consorzio nonché nei confronti di ciascun comune consorziato;

5) CRIO SPV 4 srl, inoltre, sempre all'esito dell'integrale pagamento, rilascerà quietanza liberatoria con dichiarazione di espressa rinuncia alla garanzia prestata dai comuni di Orta Nova e Cerignola con riferimento alla cessione dei crediti e dei diritti in favore della BNL SpA derivanti dagli atti estensivi di garanzia a rogito del notaio Elena Calice del 27/11/2014 (rispettivamente rep. n. 5530 racc. 3890 Cerignola e rep. 5531 racc. 3891 Orta Nova);

6) CRIO SPV 4 srl si obbliga altresì a rilasciare dichiarazione di quietanza per ogni pagamento effettuato alla scadenza stabilita ai fini della surroga del Consorzio nei diritti vantati dal creditore nel fallimento della SIA s.r.l. dinanzi al Tribunale di Foggia, sentenza n. 48/2020, ai sensi del disposto di cui agli artt. 1949 c.c. e 115, comma 2, l. f., il tutto nei limiti di quanto corrisposto;

7) le parti, con la sottoscrizione della presente scrittura privata e con l'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni ivi previste, nessuna esclusa, si danno reciproco atto di non avere più nulla a pretendere, l'una dall'altra, per qualsiasi titolo o ragione

passata e presente, in relazione alla domanda e alle statuizioni tutte di cui al decreto monitorio notificato e, più in generale, in relazione a tutti i rapporti giuridici, nessuno escluso, direttamente e/o indirettamente discendenti e/o connessi;

**8) A garanzia del credito e del puntuale adempimento delle obbligazioni di cui alla odierna scrittura il Consorzio Ambientale Bacino FG/4 concede ipoteca di primo grado, da iscriversi a cura e spese della CRIO SPV4 sugli immobili di proprietà del "Consorzio" di seguito elencati:**

**9) Ad intervenuto integrale e puntuale adempimento delle obbligazioni di pagamento di cui sopra la Link rilascerà atto di assenso alla cancellazione della predetta ipoteca da effettuarsi a cura e spese della parte debitrice.**

**10) Si conviene tra le parti che il presente accordo non comporterà alcuna novazione oggettiva del credito ai sensi dell'art. 1230 e ss. cod. Civ. e che lo stesso si intenderà decaduto e come non mai accordato in caso di mancato puntuale rispetto di anche uno solo dei termini e delle condizioni, da considerarsi essenziali e improrogabili, sopra previsti; in tale caso gli eventuali versamenti effettuati verranno trattenuti a deconto del maggior credito esistente, con imputazione dapprima a spese ed interessi e sarà dato il massimo impulso alle azioni legali in forza delle originarie ragioni creditorie e di titoli eventualmente già acquisiti, senza necessità di messa in mora; nel caso di revocatoria delle somme versate, il Creditore avrà pieno diritto di chiedere l'intero credito**

all'obbligato principale ed ai coobbligati diretti ed indiretti oltre interessi nel frattempo maturati.

11) In caso di dilazione, resteranno a carico del debitore eventuali ulteriori spese legali e/o di giustizia frattanto maturate, c salvezza di ogni azione, anche giudiziali, conservative del credito o destinate ad interrompere eventuali prescrizioni e decadenze, con costi a esclusivo carico del debitore , indipendentemente dal puntuale adempimento di quanto oggetto della presente.

Foggia – Cerignola,

Letto, confermato e sottoscritto